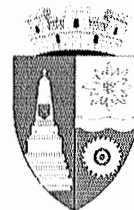




ROMANIA
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTARAREA Nr.64

Privind "Aprobarea documentatiei si a indicatorilor tehnico-economici, ai obiectivului de investitii "EFICIENTIZARE ENERGETICA SCOALA PRIMARA (CLASELE I-IV) ORAS BREZOI, STR. PANDURILOR, NR.4", faza PT+DE

Consiliul Local al orasului Brezoi, judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 27 aprilie, 2023, la care participa un numar de 14 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr.40 din 30.03.2023, domnul consilier local Gogoasa Dragos Marian a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie referatul de aprobare nr.2734/24.04.2023 prezentat de domnul Schell Robert, primarul orasului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, precum si raportul de specialitate nr.2735/24.04.2023 intocmit de Comartimentul Urbanism si Amenajare a Teritoriului, prin care se propune aprobarea documentatiei si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii "EFICIENTIZARE ENERGETICA SCOALA PRIMARA (CLASELE I-IV) ORAS BREZOI, STR. PANDURILOR, NR.4", faza PT+DE;

Tinand cont de prevederile :

- H.G. nr.907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico- economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Documentatiei tehnico-economica faza PT+DE pentru obiectivul de investitii "Eficientizare energetica Scoala Primara (Clasele I-IV) Oras Brezoi, jud. Valcea, Strada Pandurilor, nr.4, Oras Brezoi, Judet Valcea"

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit.b, alin.(4), lit.d, art.139, coroborat cu art.196 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de 14 voturi « pentru »,

Adoptă următoarea

HOTARARE :

Art.1. Se aproba documentatia tehnico-economica faza PT+DE pentru obiectivul de investitii "EFICIENTIZARE ENERGETICA SCOALA PRIMARA (CLASELE I-

IV) ORAS BREZOI, STR.PANDURILOR, NR.4”, precum si indicatorii tehnico-economici reprezentand valoarea estimativa a investitiei si deviz, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se desemneaza Primarul orasului Brezoi, prin Compartimentul de Urbanism si Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al rimarului .

Art.3. Prezenta hotărâre se va publica în Monitorul Oficial pe pagina web www.primariabrezoi.ro si va fi comunicată astfel: Instituției Prefectului - Județul Vâlcea, Primarului orașului Brezoi si Compartimentului de Urbanism si Amenajare a Teritoriului;

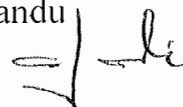
Brezoi, la 27.04.2023

Presedinte de sedinta,
Gogdasa Dragos-Marian



Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general u.a.t.

Nicolae Sandu



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

1. Valoarea totala a investitiei (INV), inclusiv TVA - 1.011.348,81 lei
din care

- Constructii montaj (C+M) - 609.994,46 lei

2. Esalonarea investitiei (INV/C+M):

- Anul 1 1.011.348,81 lei din care: C+M 609.994,46 lei

3. Durata de realizare a investitiei: 12 luni

4. Capacitati (in unitati fizice si valorice):

Funcțiune cladire: Scoala Primara (Clasele I-IV)

- Regim inaltime: P+1E
- H max.: 10.06
- S. Construita: 222,29 mp
- S. Desfasurata: 412,60 mp
- POT existent 34,73 % CUT existent 0.64

- S. Construita propusa: 222,29 mp
- S. Desfasurata propusa: 412,60 mp
- POT propus 34,73 % CUT propus 0.64

5. Alti indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizata investitia, dupa caz:

- Termoizolarea cladirii cu vata minerala bazaltica, conform audit energetic;

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

Lucrări de reabilitare termica Scoala Brezoi

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren		0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.5	Proiectare	84,200.00	15,998.00	100,198.00
3.5.1	Temă de proiectare		0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	41,000.00	7,790.00	48,790.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35,700.00	6,783.00	42,483.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	24,500.00	4,655.00	29,155.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	24,500.00	4,655.00	29,155.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	9,250.00	1,757.50	11,007.50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,650.00	1,054.50	6,604.50
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,330.00	632.70	3,962.70
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,220.00	421.80	2,641.80
3.8.2	Dirigenție de șantier	3,700.00	703.00	4,403.00
Total capitol 3		141,950.00	26,970.50	168,920.50
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	490,314.29	93,159.72	583,474.01
4.1.1	Obiect 1 : Lucrări de reabilitare termica Scoala Brezoi	490,314.29	93,159.72	583,474.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11,493.18	2,183.70	13,676.88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	114,930.80	21,836.85	136,767.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		616,738.27	117,180.27	733,918.54

5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	15,418.46	2,929.51	18,347.96
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,792.92	2,050.65	12,843.57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,625.54	878.85	5,504.39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,649.40	0.00	5,649.40
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	2,563.00		2,563.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	512.60		512.60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	2,563.00		2,563.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10.79		10.79
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	71,018.83	13,493.58	84,512.40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00
Total Capitolul 5		92,086.68	16,423.08	108,509.76
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		92,086.68	16,423.08	108,509.76
din care: C+M (12% (19% x 1,4) + 2% (2,5% x 1,2) + 5% (1))		512,600.39	97,894.07	609,994.46

Data:

Beneficiar/Investitor
UAT Brezoi

Intocmit,



[Handwritten signature]

PRESEDINTE DE SEDINTA,
GOGOSĂ DRAGOS MARIAN

SECRETAR GENERAL,
UAT
SANDU NICOLAE

